



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Informacji Publicznej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 087
adabrow@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 24 maja 2024 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.59.2024.AD
RKP – 100371 – 2024

Wniosek z dnia 15 maja 2024 r.

W odpowiedzi na wniosek przesłany drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 15 maja 2024 r. o udostępnienie informacji do prospektu informacyjnego sporządzanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, wskazuję, że informacje w zakresie studium uwarunkowań i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przewidzianych inwestycji w promieniu 1 kilometra od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim przy ul. Janosika nr 2, 2a w Szczecinie, działka nr 80/2, obręb ew: 1022 Śródmieście 22 oraz ul. Janosika nr 3, 3a w Szczecinie, działka nr 80/1, obręb ew: 1022 Śródmieście 22, są ogólnodostępne.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, pod adresem: <http://geoportal.szczecin.pl/>, wybierając ikonę Geoportal.

W geoportalu funkcjonuje wyszukiwarka, umożliwiająca odnalezienie nieruchomości zarówno poprzez wskazanie adresu nieruchomości, jak również poprzez wskazanie obrębu i numeru działki. Po prawej stronie od okna „Szukaj” w oknie z domyślnym ustawieniem „Podstawowy Plan Szczecina” należy wybrać „Zagospodarowanie przestrzenne”. Następnie po odnalezieniu działki, prawym przyciskiem myszy należy wybrać opcję „Informacje o obiekcie”, a następnie „MPZP” tj. dane dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranej działki. Jeśli dla danej działki zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w zakładce tej będą dostępne linki do obowiązujących, bądź wszczętych uchwał.

Ponadto informuję, że inwestycje Gminy Miasto Szczecin ujmują dokumenty dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin w zakładce Uchwały Rady Miasta z 2021 roku lub pod adresem: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_131315.asp

- **Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Szczecin** (Uchwała Nr XXXIV/969/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 grudnia 2021 r.);
- **Wieloletni Program Rozwoju Szczecina na lata 2022 – 2026** (Uchwała Nr XXXIV/971/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 grudnia 2021 r.).

Po przejściu do dokumentu, należy wcisnąć kombinację klawiszy **Ctrl+f**. W górnej części ekranu, pojawi się okno wyszukiwarki. Wystarczy w nie wpisać szukane słowo, bądź jego fragment i zatwierdzić, a system podkreśli odpowiednie wyniki na stronie. Jeśli wyszukiwane słowo pojawia się w tekście więcej niż raz, wszystkie dostępne opcje będą możliwe do przejrzania za pomocą strzałek.

Wszelkie inne uchwały Rady Miasta Szczecin również dostępne są w BIP UM Szczecin, link: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11079.asp , ścieżka dostępu:

BIP UM Szczecin/ Prawo lokalne/ Uchwały Rady Miasta.

Na stronie istnieje wyszukiwarka ułatwiająca wyszukanie uchwały np. po treści lub frazie.

Wydział Architektury i Budownictwa wskazuje, że w promieniu 1 km od wskazanego terenu inwestycyjnego wydano następujące decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

- Decyzja nr 2/2019 z dnia 02.01.2019r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: obejmującej przebudowę torowiska, jezdni, ciągów pieszych, dróg rowerowych, sieci trakcyjnej, kolidującej infrastruktury podziemnej oraz zagospodarowanie terenu elementami małej architektury, w ramach inwestycji pod nazwą: "Przebudowa torowiska wraz z siecią trakcyjną w ciągu al. Niepodległości - pl. Żołnierza Polskiego - al. Wyzwolenia - pl. Rodła do Ronda Giedroycia", w granicach działek:

- obręb 3009, działka nr 39,
- obręb 1011, działki nr 12/2, 13/3, 14/2, 15/1, 15/3, 15/4, 18, 105,
- obręb 1018, działki nr 1/2, 8/4, 9/1,
- obręb 1020, działki nr 6/1, 11/39,
- obręb 1026, działki nr 13/11, 132/2,
- obręb 1031, działki nr 4/8, 4/9, 6, 8/13, 10, 11/12, 13/3, 14, 15/1, 17/5,
- obręb 1032, działki nr 8/6, 9/2,
- obręb 1036, działki nr 3, 6, 8, 13, 48/2 w Szczecinie.

- Decyzja nr 15/2023 z dnia 25.08.2023r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: rozbudowa i przebudowa ulicy Adama Mickiewicza oraz ulicy Kazimierza Twardowskiego wraz z infrastrukturą techniczną przy przystanku kolejowym Szczecin Pogodno, w związku z realizacją projektu pn. "Wykonanie infrastruktury Przystanku Szczecin Pogodno, rozbudowa i przebudowa ulicy Adama Mickiewicza oraz ulicy Kazimierza Twardowskiego wraz z infrastrukturą techniczną w ramach Budowy Szczecińskiej Kolei Metropolitarnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351", obejmująca następujące nieruchomości - działkę nr 275/1 z obręb 2072, działki nr: 1, 6/1, 3/4 z obręb 2082 oraz działki nr: 4, 5, 2/2 z obręb 2148, przy ul. Adama Mickiewicza i ul. Kazimierza Twardowskiego w Szczecinie;

- Decyzja Nr 5/2017 z dnia 07.09.2017r. "Budowa drogi publicznej łączącej ulicę Cyfrową z ul. Krasieńskiego - kontynuacja budowy ul. Cyfrowej";

- Decyzja Nr 6/2017 z dnia 05.12.2017r. "Budowa ulicy Kułakowskiego w Szczecinie".

- Decyzja Nr 8/2012 z dnia 07.08.2012 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie układu drogowego w rejonie ulic: Emili Plater i Księżnej Salomei w Szczecinie;

- Decyzja Nr 3/2015 z dnia 28.05.2015 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie skrzyżowania ulic: E. Plater, Staszica i Ofiar Oświęcimia w Szczecinie.

Informacje na temat inwestycji na terenie Gminy Miasto Szczecin, w tym inwestycji drogowych, inwestycji celu publicznego, czy inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko znajdują się w BIP UM Szczecin, link: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11117.asp

Ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Wydział Inwestycji Miejskich/ Informacje nt. inwestycji Gminy Miasto Szczecin.

W przypadku wydania innych decyzji dla inwestycji, o których mowa we wnioskach, informuję, że mają one odzwierciedlenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, znajdujących się w Geoportalu.

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska
Kierownik Biura Informacji Publicznej